

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΤΟΥ 1964, 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΤΟΥ 1969, 38 ΤΟΥ 1989, 13 ΤΟΥ 1974, 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9 ΤΟΥ 1986, 115 ΤΟΥ 1986, 199 ΤΟΥ 1986, 53 ΤΟΥ 1987, 87 ΤΟΥ 1987, 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΤΟΥ 1988, 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΤΟΥ 1996, 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΤΟΥ 1997, 72(Ι) ΤΟΥ 1997, 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι) ΤΟΥ 1999, 61(Ι) ΤΟΥ 1999, 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι) ΤΟΥ 2000, 66(Ι) ΤΟΥ 2000, 73(Ι) ΤΟΥ 2000, 126(Ι) ΤΟΥ 2000, 157(Ι) ΤΟΥ 2000, 26(Ι) ΤΟΥ 2002, 33(Ι) ΤΟΥ 2002, 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006 ΚΑΙ 21(Ι) ΤΟΥ 2008)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 4B

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 4B του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

Συνοπτικός τίτλος
και εφαρμογή

Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Γενικό Διάταγμα Εξαιρέσεως.

Ερμηνεία

2. Στο διάταγμα αυτό, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια,

«αρμόδια Αρχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο από το Νόμο, «Νόμος» σημαίνει τον περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμο, «φωτοβολταϊκό σύστημα» σημαίνει σύνολο φωτοβολταϊκών συστοιχιών το οποίο μαζί με τον υπόλοιπο εξοπλισμό (βάσεις στήριξης, ηλεκτρικός συσσωρευτής ή μετατροπέας τάσης, και ηλεκτρολογικές διασυνδέσεις) και τις απαραίτητες διατάξεις μετατρέπει την ηλιακή ενέργεια κατευθείαν σε ηλεκτρισμό μέσω του φωτοβολταϊκού φαινομένου και μπορεί να διοχετευτεί κατευθείαν στο δίκτυο διανομής ηλεκτρισμού (Φωτοβολταϊκό Πάρκο), να χρησιμοποιηθεί απευθείας από τις εγκαταστάσεις του παραγωγού ή και να αποθηκευτεί σε μπαταρίες.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1989
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992 45(Ι)
του 1994
14(Ι) του 1996 52(Ι)
του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997 71(Ι)
του 1998
35(Ι) του 1999 61(Ι)
του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000 73(Ι)
του 2000 126(Ι) του
2000 157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008.

↳ συσσωρευτές

Εξαιρέση από
υποχρέωση
εξασφάλισης άδειας
οικοδομής .

3. Η εγκατάσταση των ακόλουθων κατασκευών εξαιρείται της υποχρέωσης εξασφάλισης άδειας οικοδομής, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 του Νόμου, υπό τους όρους που περιγράφονται:

(α) Φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος μέχρι 20KW σε ιδιοκτησία στην οποία βρίσκεται νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, νοουμένου ότι το σύστημα δεν επηρεάζει ουσιαστικά την εξωτερική εμφάνιση της οικοδομής, εφόσον μελετητής εγγεγραμμένος στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου υποβάλλει στην αρμόδια Αρχή μελέτη και βεβαίωση αναφορικά με την ασφάλεια όλων των στοιχείων που συναποτελούν το φωτοβολταϊκό σύστημα, περιλαμβανομένης και οικοδομής με εμβαδόν μέχρι 6,0τ.μ. που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τη στέγαση εξοπλισμού του συστήματος:

Νοείται ότι κανένα στοιχείο του συστήματος, περιλαμβανομένης ενδεχόμενης οικοδομής, θα απέχει απόσταση μικρότερη των 6,0 μ. από τα όρια της ιδιοκτησίας. //

Έγινε στις 28 Μαρτίου 2011.

(Υ.Ε. 5.33.50.5)

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992,
55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999,
241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006
ΚΑΙ 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τροποποιεί το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003, ως ακολούθως.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007

Συνοπτικός Τίτλος
και εφαρμογή
Τροποποίηση του 2006,
2008 και 2009

Προσθήκη της
Κατηγορίας XIII στο
Πρώτο Παράρτημα του
Βασικού Γενικού
Διατάγματος

1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό (Τροποποιητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2011 και θα διαβάζεται μαζί με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003 (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «βασικό Γενικό Διάταγμα»).

2. Στο Πρώτο Παράρτημα του βασικού Γενικού Διατάγματος προστίθεται η ακόλουθη νέα Κατηγορία.

Κατηγορία XIII: Αναπτύξεις παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (ΑΠΕ)

1. Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος μέχρι 100 KW σε νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, ανεξαρτήτως χρήσης ή στο έδαφος ιδιοκτησίας όπου υπάρχει νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, νοουμένου ότι:

(α) Η οικοδομή δεν έχει κηρυχθεί ως διατηρητέα ή ως αρχαίο μνημείο και δεν εμπίπτει σε Ελεγχόμενη Περιοχή από το Τμήμα Αρχαιοτήτων (αρχαιολογικοί χώροι, περιοχές, κ.ο.κ.) ή σε Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου ή σε Ειδική Ζώνη Αερολιμένα.

(β) Σε περίπτωση που το φωτοβολταϊκό σύστημα βρίσκεται σε οικοδομή:

(i) Η εγκατάσταση γίνεται στην οροφή ή σε άλλο τμήμα του κελύφους της οικοδομής, περιλαμβανομένων των κεκλιμένων στεγών και των στηθαίων μπαλκονιών.

(ii) Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια είναι οργανικά και αρμονικά ενταγμένα στο κέλυφος της οικοδομής.

(iii) Σε περίπτωση τοποθέτησης του συστήματος σε κεκλιμένη στέγη, όλα τα πλαίσια του πρέπει να εφάπτονται μεταξύ τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις οικοδομών που διαθέτουν δύο ή περισσότερες νότιες κεκλιμένες στέγες που θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση του συστήματος. Η κλίση των στεγών πρέπει να κυμαίνεται από 15°- 45° και τα πλαίσια πρέπει να εγκαθίστανται με την κλίση της στέγης της οικοδομής.

(iv) Σε περίπτωση τοποθέτησης του συστήματος σε επίπεδη στέγη το ύψος των πλαισίων δεν θα ξεπερνά το 1,20μ. από το τέλειωμα της στέγης, αυτά θα τοποθετούνται σε ομοιόμορφες, παράλληλες σειρές και πρέπει να απέχουν από τα άκρα της στέγης απόσταση τουλάχιστον ίση με το μέγιστο ύψος των πλαισίων. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση προσπελάσιμης, βατής στέγης, πρέπει να τοποθετείται στην περίμετρο της στέγης περιτείχισμα με ελάχιστο ύψος 1,10 μ.

- (γ) Σε περίπτωση που το φωτοβολταϊκό σύστημα εγκαθίσταται στο έδαφος, το ύψος του δεν θα υπερβαίνει το 1,20 μ. από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, ή σε περίπτωση που εγκαθίσταται σε ανεξάρτητα υποστυλώματα επί του εδάφους το ύψος του συνόλου της κατασκευής δεν θα υπερβαίνει τα 4,50 μ. ή το ύψος της νόμιμα υφιστάμενης οικοδομής, οποιοδήποτε από τα δύο είναι μικρότερο.
2. Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος μέχρι 100 KW σε ιδιοκτησία που βρίσκεται εκτός καθορισμένης Ζώνης Ανάπτυξης, αλλά και εκτός αρχαιολογικού χώρου ή αρχαίου μνημείου Πίνακα Α ή Β, εκτός καθορισμένης Ακτής ή Περιοχής Προστασίας της Φύσης, Προστατευμένου Τοπίου ή Περιοχής Προστασίας του δικτύου Natura 2000, εκτός καθορισμένης Ζώνης Ειδικής Προστασίας άγριων πτηνών και οικισμών, εκτός αεροδρομίου, αεροδιαδρόμου και στρατιωτικής εγκατάστασης, έργου ή περιοχής, νοουμένου ότι η ιδιοκτησία διαθέτει προσπέλαση που θεωρείται ικανοποιητική, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών, και κανένα στοιχείο του συστήματος βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 6,0 μ. από οποιοδήποτε όριο της ιδιοκτησίας.

Έγινε στις 29 Μαρτίου 2011.

(Υ.Ε. 5.33.1.7)