

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ. Φακ.: 5.33.1.7
Αρ. Τηλ.: 22 867 661
Αρ. Τηλεομ.: 22 867 755
email: info@moi.gov.cy

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

9 Νοεμβρίου 2011

Έπαρχο Λευκωσίας,

**Ανέγερση περίφραξης
σε σχέση με Φωτοβολταϊκά Συστήματα
που εγκαθίστανται στο έδαφος**

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας με αριθμό φακέλου 5.33.1.2 και ημερομηνία 19.10.2011 και επιθυμώ να διευκρινίσω ότι η ανέγερση περίφραξης, σε περίπτωση εγκατάστασης φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος μέχρι 100KW στο έδαφος, εμπίπτει στον όρο της «δευτερεύουσας εργασίας», όπως αυτός χρησιμοποιείται στην παράγραφο 3, Κατηγορία IV του Πρώτου Παραρτήματος του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης (Κ.Δ.Π. 859/2003) και θεωρείται ότι για την ανάπτυξη αυτή έχει χορηγηθεί άδεια από την Πολεοδομική Αρχή. Κατά συνέπεια, είναι δυνατή η ανέγερση περίφραξης, της οποίας το ύψος δεν θα υπερβαίνει τα 1,20 μ., εφόσον βρίσκεται μέσα σε απόσταση 3,00 μ. από οποιαδήποτε οδό που χρησιμοποιείται από μηχανοκίνητα οχήματα ή τα 2,10 μ. σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση.

2. Η αναφορά σε περιορισμό του ύψους σε 1,20 μ. από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος στην παράγραφο 1(γ), Κατηγορία XIII του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού (Τροποποιητικού) Διατάγματος Ανάπτυξης του 2011 (Κ.Δ.Π. 123/2011), αφορά αποκλειστικά το φωτοβολταϊκό σύστημα.

Α. Ασιώτης
Αν. Γενικός Διευθυντής
Υπουργείου Εσωτερικών

Κοιν. Πολεοδομικές Αρχές
(με την παράκληση για άμεση εφαρμογή),

Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου,
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου,
Επίτροπο Περιβάλλοντος,
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων,
Διευθυντή Υπηρεσίας Ενέργειας,
Επάρχους Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου,
Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου,
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου,
Πρόεδρο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου,
Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου,
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου,
Πρόεδρο Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών,
Πρόεδρο Παγκύπριου Συνδέσμου Προώθησης Α.Π.Ε.

ΕΠ/(περίφραξη φωτοβολταϊκών)