

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992,
55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999,
241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006
ΚΑΙ 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τροποποιεί το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003, ως ακολούθως.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007

Συνοπτικός Τίτλος
και εφαρμογή
Τροποποίηση του 2003,
2008 και 2009

Προσθήκη της
Κατηγορίας XIII στο
Πρώτο Παράρτημα του
Βασικού Γενικού
Διατάγματος

1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό (Τροποποιητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2011 και θα διαβάζεται μαζί με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003 (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «Βασικό Γενικό Διάταγμα»).

2. Στο Πρώτο Παράρτημα του βασικού Γενικού Διατάγματος προστίθεται η ακόλουθη νέα Κατηγορία.

Κατηγορία XIII: Αναπτύξεις παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (ΑΠΕ)

1. Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος μέχρι 100 KW σε νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, ανεξαρτήτως χρήσης ή στο έδαφος ιδιοκτησίας όπου υπάρχει νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, νοουμένου ότι:

(α) Η οικοδομή δεν έχει κηρυχθεί ως διατηρητέα ή ως αρχαίο μνημείο και δεν εμπίπτει σε Ελεγχόμενη Περιοχή από το Τμήμα Αρχαιοτήτων (αρχαιολογικοί χώροι, περιοχές, κ.ο.κ.) ή σε Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου ή σε Ειδική Ζώνη Αερολιμένα.

(β) Σε περίπτωση που τα φωτοβολταϊκά σύστημα βρίσκεται σε οικοδομή:

(i) Η εγκατάσταση γίνεται στην οροφή ή σε άλλο τμήμα του κελύφους της οικοδομής, περιλαμβανομένων των κεκλιμένων στεγώνων καλυμμένων βεραντών και των στηθαίων μπαλκονιών.

(ii) Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια είναι οργανικά και αρμονικά ενταγμένα στο κέλυφος της οικοδομής.

(iii) Σε περίπτωση τοποθέτησης του συστήματος σε κεκλιμένη στέγη, όλα τα πλαίσια του πρέπει να εφάπτονται μεταξύ τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις οικοδομών που διαθέτουν δύο ή περισσότερες νότιες κεκλιμένες στέγες που θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση του συστήματος. Η κλίση των στεγών πρέπει να κυμαίνεται από 15°- 45° και τα πλαίσια πρέπει να εγκαθίστανται με την κλίση της στέγης της οικοδομής.

(iv) Σε περίπτωση τοποθέτησης του συστήματος σε επίπεδη στέγη το ύψος των πλαισίων δεν θα ξεπερνά το 1,20μ. από το τέλειωμα της στέγης, αυτά θα τοποθετούνται σε ομοίμορφες, παράλληλες σειρές και πρέπει να απέχουν από τα άκρα της στέγης απόσταση τουλάχιστον ίση με το μέγιστο ύψος των πλαισίων. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση προσπελάσιμης, βαθιάς στέγης, πρέπει να τοποθετείται στην περίμετρο της στέγης περιτείχισμα με ελάχιστο ύψος 1,10 μ.